



## Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt  
nimekirjale

09.07.2026 nr 5-1/8/2026-2

### **Laagri alevik Limberi ja Käspre katastriüksuste detailplaneeringu algatamise teade**

Saue Vallavalitsus algatas 01.07.2026. aasta korraldusega nr 531 Laagri alevikus Limberi (72703:001:0229, pindalaga 16 198 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) ja Käspre (72703:001:0800, pindalaga 27 477 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) katastriüksuste detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Limberi ja Käspre katastriüksused asuvad Laagri alevikus, Saue vallas. Planeeringuala piirneb idast hoonestatud elamumaadega ning Väike Tooma L1 ja L2 transpordimaadega, lõunast maatulundusmaadega, läänest hoonestatud elamumaadega ning Väike-Tooma L5 transpordimaaga, põhjast Seljaku tänav L2 ja L7 transpordimaadega. Planeeringuala suuruseks on ca 4,37 ha.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on jagada Limberi ja Käspre katastriüksused 14 elamu-, üheks transpordi- ja kaheks üldkasutatavaks maaks ning määrata ehitusõigus seitsme üksik-, nelja kaksik- ja kolme ridaelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksus kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksustele on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja spordiväljakud.

Detailplaneeringu koostamisel tekkivate uuringute ja analüüside vajadus selgub planeeringu menetluse käigus.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/detailplaneeringud/algatatud>

#### **Saue Vallavalitsus**

Registrikood 77000430  
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI  
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank  
ak EE097700771000592478 LHV Pank  
ak EE532200001120155821 Swedbank  
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Karel Tummeltau  
planeeringute spetsialist

Lisa:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 531
2. Eskiisettepanek

Karel Tummeltau  
+372 5307 1229, karel.tummeltau@sauevald.ee